LEX
TOWER

Bienvenidos a Lex Tower.

Donde el tiempo parecía haberse detenido.
Donde el presente se convertía en pasado.
Hoy la Avenida Corrientes renace.
Una torre se convertirá en un nuevo ícono.
Recibimos al futuro que esperamos tanto tiempo.
La innovación y la vanguardia se dan cita
en un edificio de oficinas único que se pone de pie.

Imágenes a título ilustrativo

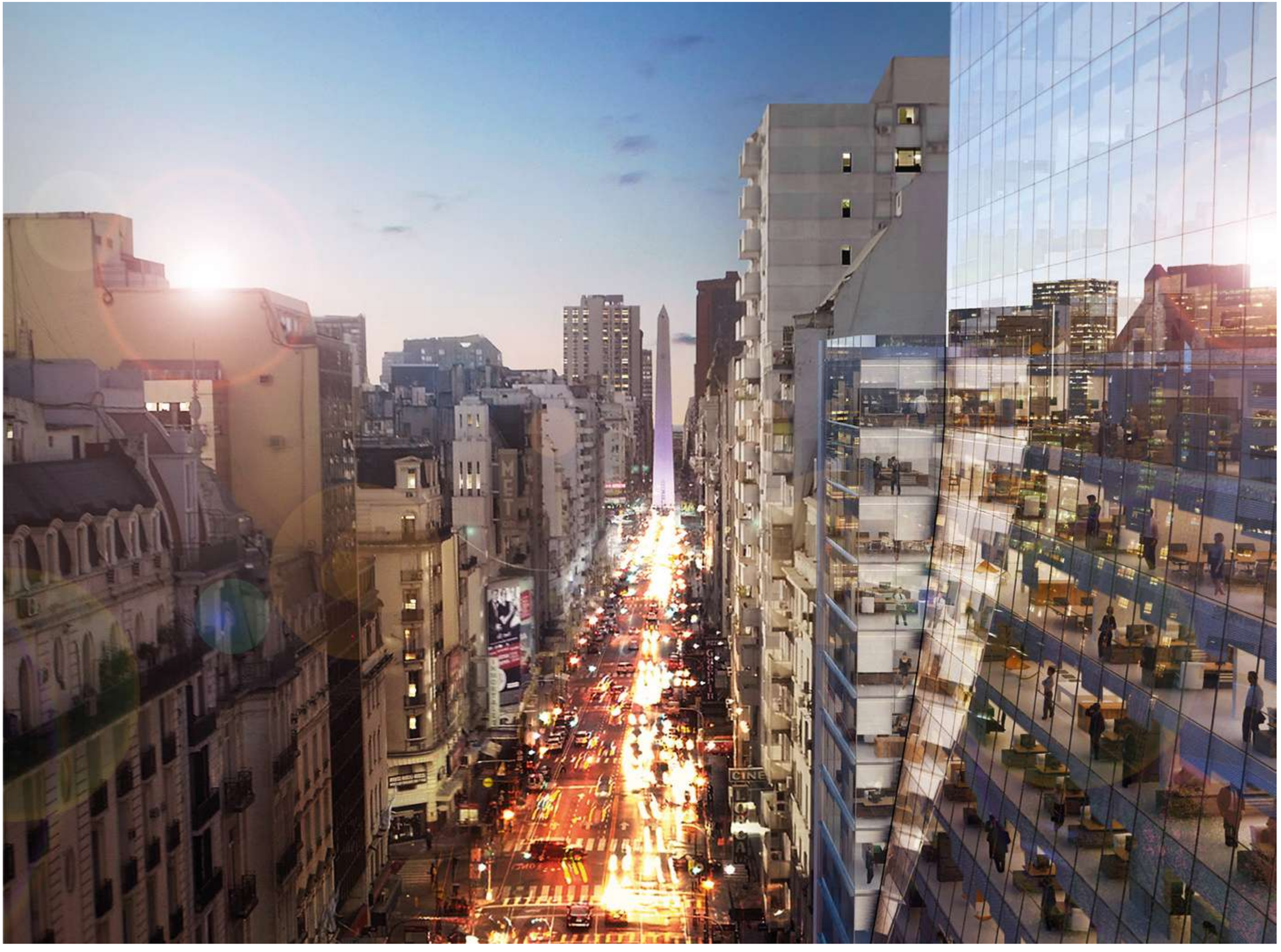
Lex Tower

**Estar en una localización única.
Con el Obelisco como testigo.**

Lo mejor de la arquitectura y el urbanismo se encuentran. Una piel de vidrio recortará el horizonte.

Un edificio se convertirá en un nuevo ícono.
Con oficinas flexibles y de gran categoría.

Imágenes a título ilustrativo



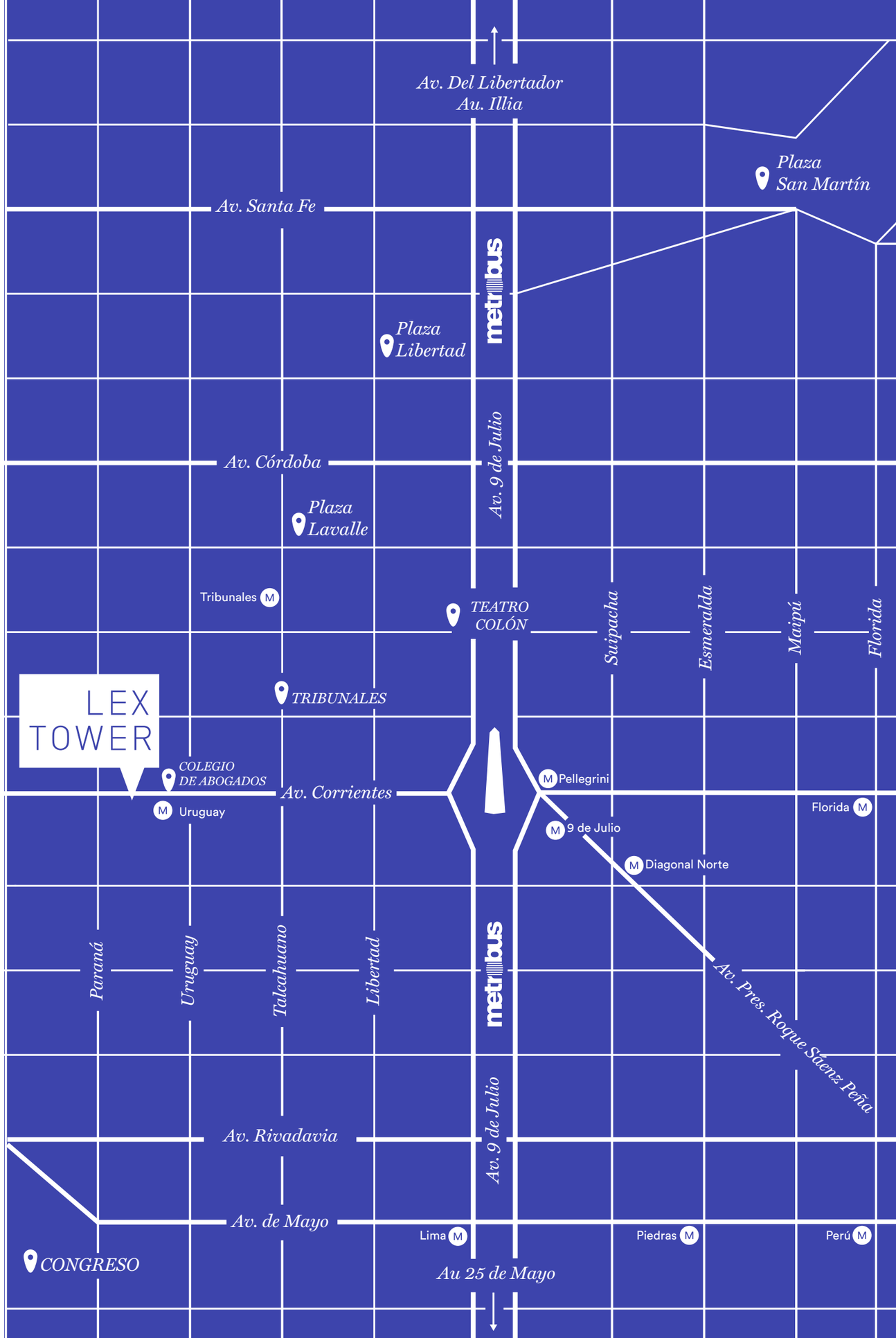
Imágenes a título ilustrativo

Ubicación

Ubicación

Donde la Avenida Corrientes y Uruguay tienen su punto de encuentro.

Estar en una localización única.
Con el Obelisco como testigo.
En plena Avenida Corrientes.
Contar con rápida salida hacia el norte, oeste o sur.
La estación del subte en la puerta.
Todos los colectivos y el Metrobus a pocas cuadras.
La conexión es absoluta.



Estar conectados es un privilegio.
Las grandes ciudades se preparan.

Los clásicos son para siempre.

La Avenida Corrientes

Av. Corrientes

Es allí donde todo sucede.
En la calle que nunca duerme.

La Avenida Corrientes, la más porteña.
La de los cines y los teatros.
Donde el entretenimiento es el rey.
Pero también la de los negocios.
La de las grandes y pequeñas empresas,
los startups y los emprendedores.

Imágenes a título ilustrativo

Imágenes a título ilustrativo

El Edificio

El Edificio

Pensada en el futuro, construida en el presente.

Oficinas de máximo nivel, cómodas y amplias.
Locales comerciales de categoría en el frente y una sala teatral incorporada.
Excepcional hall de entrada con Front Desk.
Una torre sustentable, con certificación LEED.
Pensada en el futuro, porque es allí donde vamos a trabajar.

Trabajar en Lex Tower.

Experimentar el trabajo desde otra óptica. Llegar en subte, colectivo o en tu auto. O ir en bicicleta y ducharse para comenzar la jornada. Cortar el día entrenando en el Fitness Center. Contemplar las mejores vistas de la ciudad desde el Rooftop. Todo está pensado. Que puedas disfrutar mientras trabajás, también.

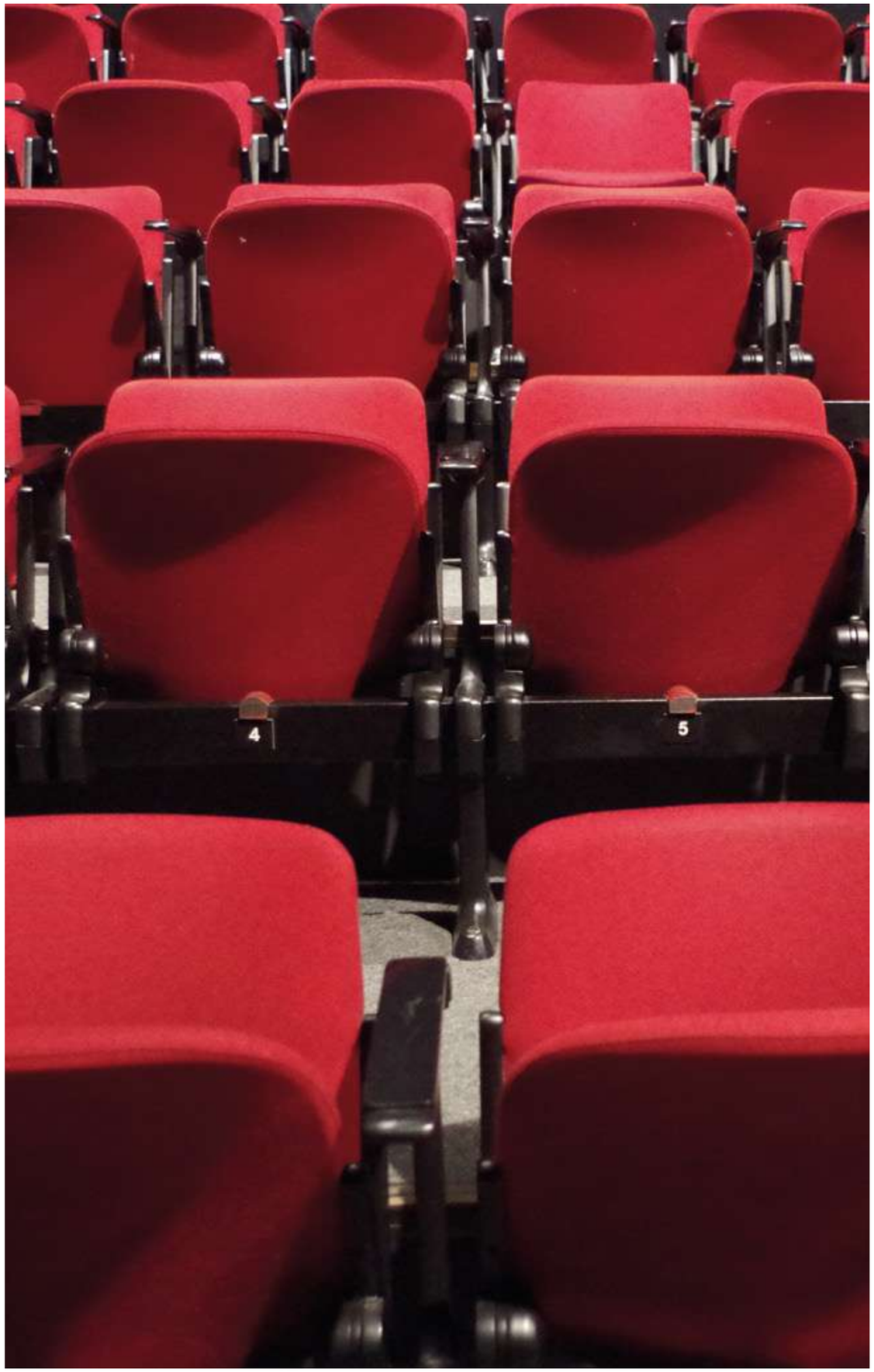
Amenities

Tenemos todo para tu confort.

Nuestras comodidades están a la altura.
Porque al ser un edificio de oficinas vas a pasar muchas horas en él. Espacios diseñados al detalle.
Con la calidad y el bienestar como premisas.
Destinados a satisfacer los requerimientos más exigentes a todo nivel.
Elementos cuidados al máximo que nos hacen únicos. Porque lo único que importa sos vos.

LOUNGE
BUSINESS CENTER
FITNESS CENTER
ROOFTOP

Amenities



Teatro

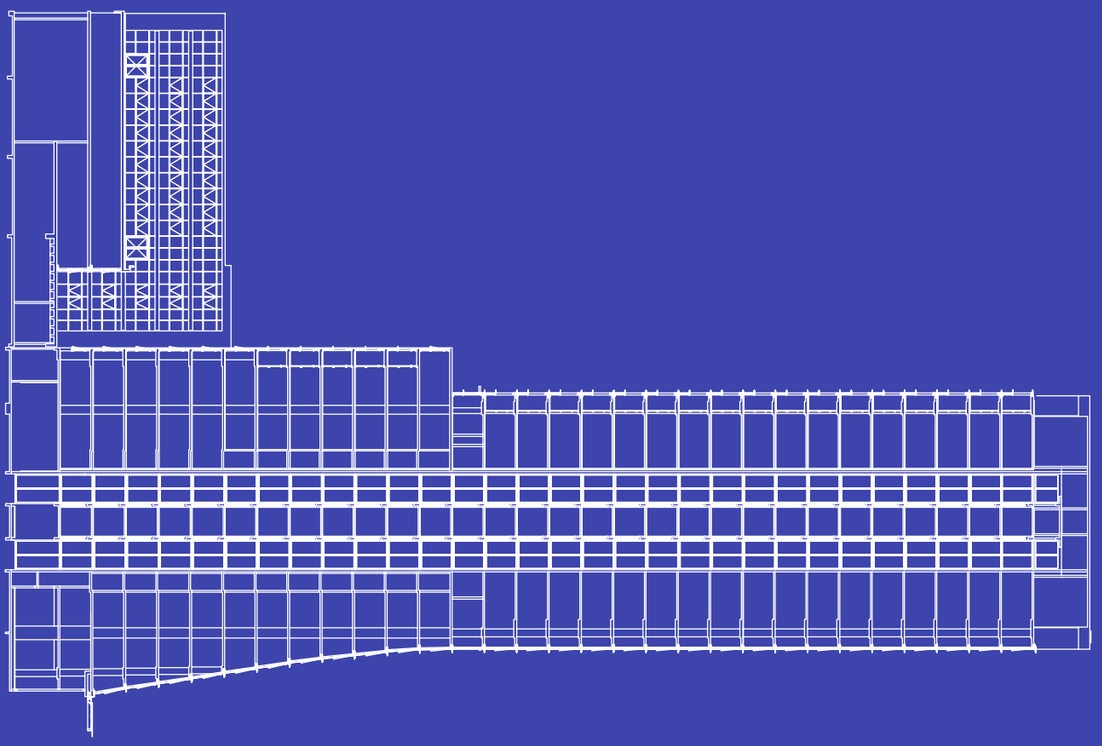
Un edificio tan único que tiene un teatro incorporado.

Lex Tower es parte de la cultura nacional con la construcción de una moderna sala teatral que mejorará la oferta artística de la Avenida Corrientes. La escena porteña se renueva con un nuevo teatro que marcará un hito en la historia del centro de la ciudad de Buenos Aires.

Plantas

P.30

S.5



Unidades

PISO 2

Oficina 01
115,92 m²

Oficina 02
76,44 m²

Oficina 03
69,16 m²

Oficina 04
223,08 m²

Oficina 05
115,23 m²

Oficina 06
73,11 m²

Oficina 07
72,38 m²

Oficina 08
226,30 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 3

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,16m²

Oficina 04
101,09 m²

Oficina 05
56,47 m²

Oficina 06
55,33 m²

Oficina 07
115,34 m²

Oficina 08
71,34 m²

Oficina 09
70,62 m²

Oficina 10
61,36 m²

Oficina 11
56,58 m²

Oficina 12
88,09 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 4

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,16 m²

Oficina 04
101,09 m²

Oficina 05
60,01 m²

Oficina 06
55,95 m²

Oficina 07
113,88 m²

Oficina 08
68,43 m²

Oficina 09
67,81 m²

Oficina 10
58,45 m²

Oficina 11
53,66 m²

Oficina 12
86,42 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 5

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
72,54 m²

Oficina 03
69,16 m²

Oficina 04
101,09 m²

Oficina 05
60,01 m²

Oficina 06
55,95 m²

Oficina 07
112,53 m²

Oficina 08
65,83 m²

Oficina 09
65,81 m²

Oficina 10
56,45 m²

Oficina 11
51,66 m²

Oficina 12
85,42 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 6

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,44 m²

Oficina 03
69,06 m²

Oficina 04
64,69 m²

Oficina 05
81,28 m²

Oficina 06
138,26 m²

Oficina 07
111,59 m²

Oficina 08
63,44 m²

Oficina 09
62,92 m²

Oficina 10
86,48 m²

Oficina 11
126,92 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 7

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,26 m²

Oficina 04
54,50 m²

Oficina 05
149,03 m²

Oficina 06
110,24 m²

Oficina 07
61,15 m²

Oficina 08
60,84 m²

Oficina 09
51,06 m²

Oficina 10
46,38 m²

Oficina 11
62,61 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 8

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,26 m²

Oficina 04
64,90 m²

Oficina 05
149,03 m²

Oficina 06
109,10 m²

Oficina 07
58,76 m²

Oficina 08
58,66 m²

Oficina 09
48,98 m²

Oficina 10
44,30 m²

Oficina 11
61,36 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 9

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,26 m²

Oficina 04
64,90 m²

Oficina 05
149,03 m²

Oficina 06
108,16 m²

Oficina 07
57,20 m²

Oficina 08
56,78 m²

Oficina 09
47,01 m²

Oficina 10
42,43 m²

Oficina 11
60,32 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 10

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,26 m²

Oficina 04
64,90 m²

Oficina 05
149,03 m²

Oficina 06
107,33 m²

Oficina 07
55,54 m²

Oficina 08
55,22 m²

Oficina 09
45,45 m²

Oficina 10
40,77 m²

Oficina 11
59,28 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 11

Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
69,26 m²

Oficina 04
64,90 m²

Oficina 05
149,03 m²

Oficina 06
106,60 m²

Oficina 07
54,08 m²

Oficina 08
53,77 m²

Oficina 09
43,99 m²

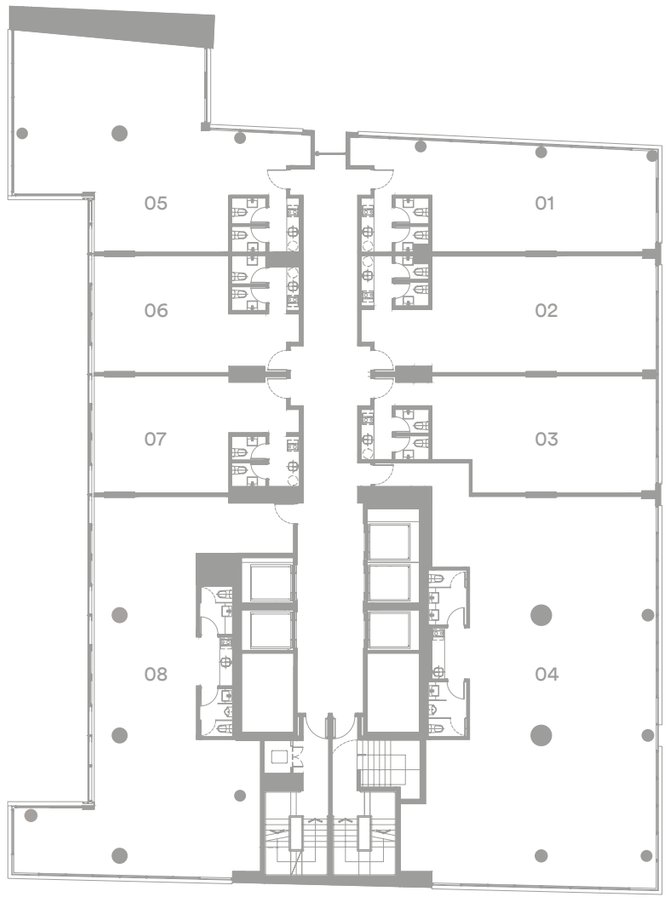
Oficina 10
39,31 m²

Oficina 11
58,45 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 12



Oficina 01
72,07 m²

Oficina 02
76,54 m²

Oficina 03
68,64 m²

Oficina 04
212,06 m²

Oficina 05
105,98 m²

Oficina 06
52,83 m²

Oficina 07
52,42 m²

Oficina 08
146,02 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 13

Oficina 01
162,82 m²

Oficina 02
133,65 m²

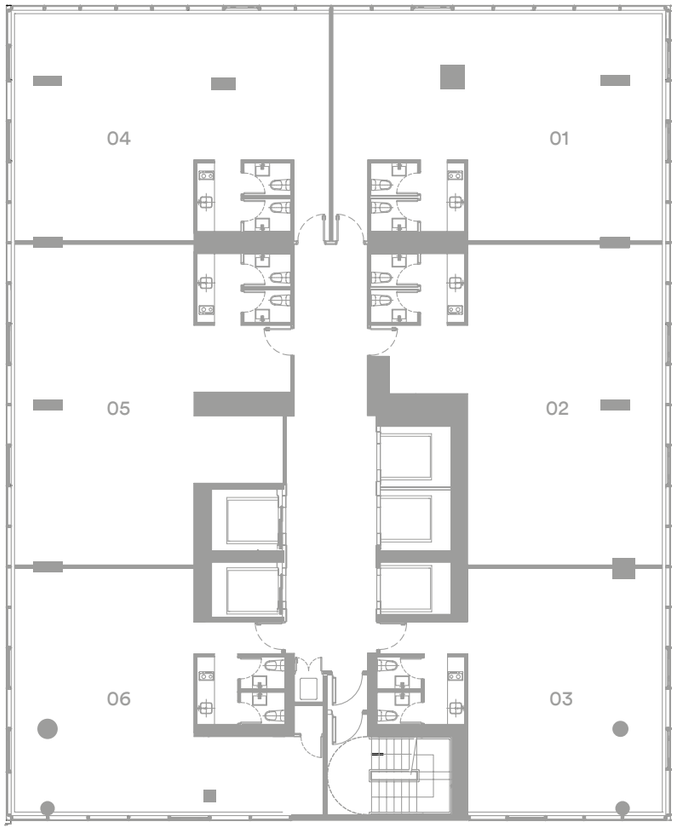
Oficina 03
171,96 m²

Oficina 04
161,25 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 14 a 29



Oficina 01
94,12 m²

Oficina 02
95,26 m²

Oficina 03
72,80 m²

Oficina 04
89,96 m²

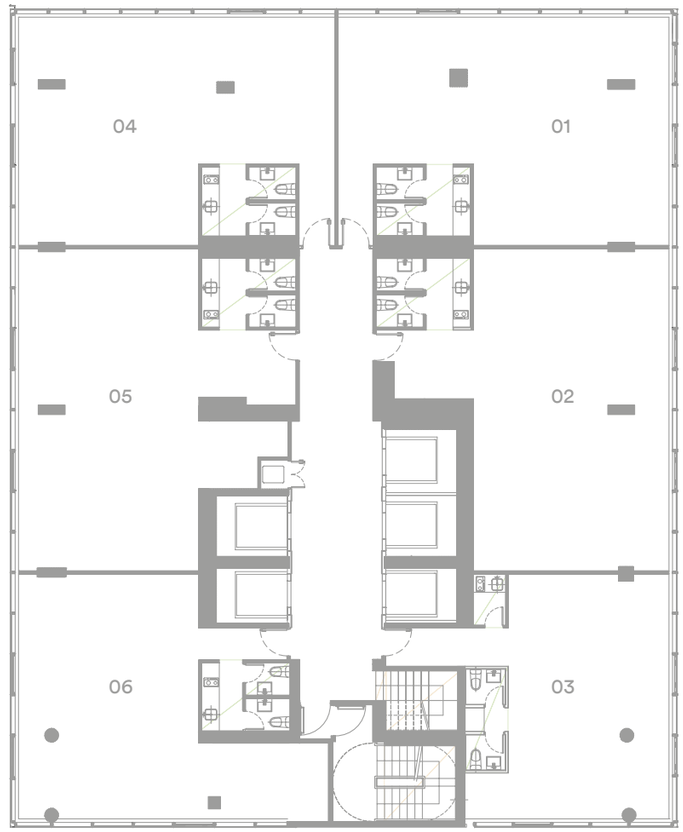
Oficina 05
96,72 m²

Oficina 06
81,12 m²

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

PISO 30



Oficina 01
94,12 m²

Oficina 02
95,37 m²

Oficina 03
65,94 m²

Oficina 04
90,27 m²

Oficina 05
96,10 m²

Oficina 06
80,08 m²

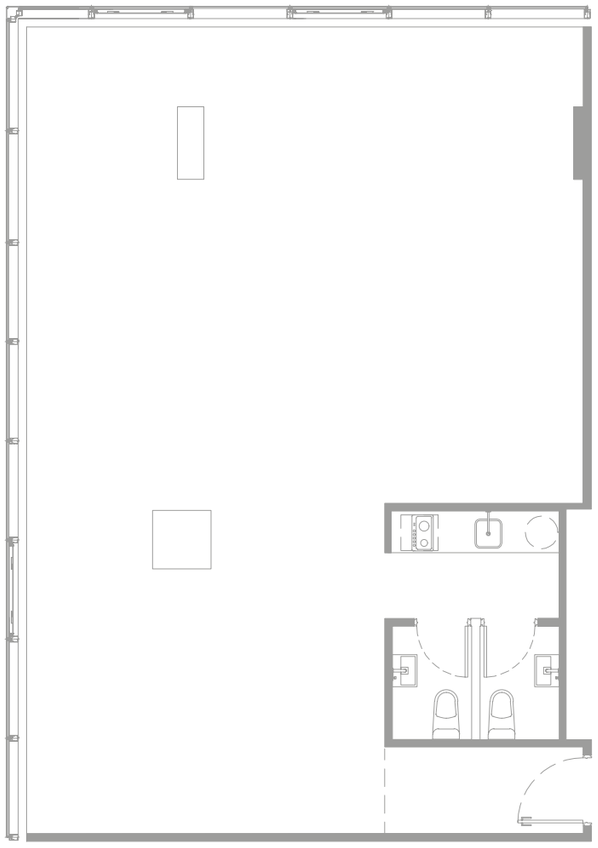
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Oficinas

Unidades

Oficina 1

PISOS DEL 14 AL 30



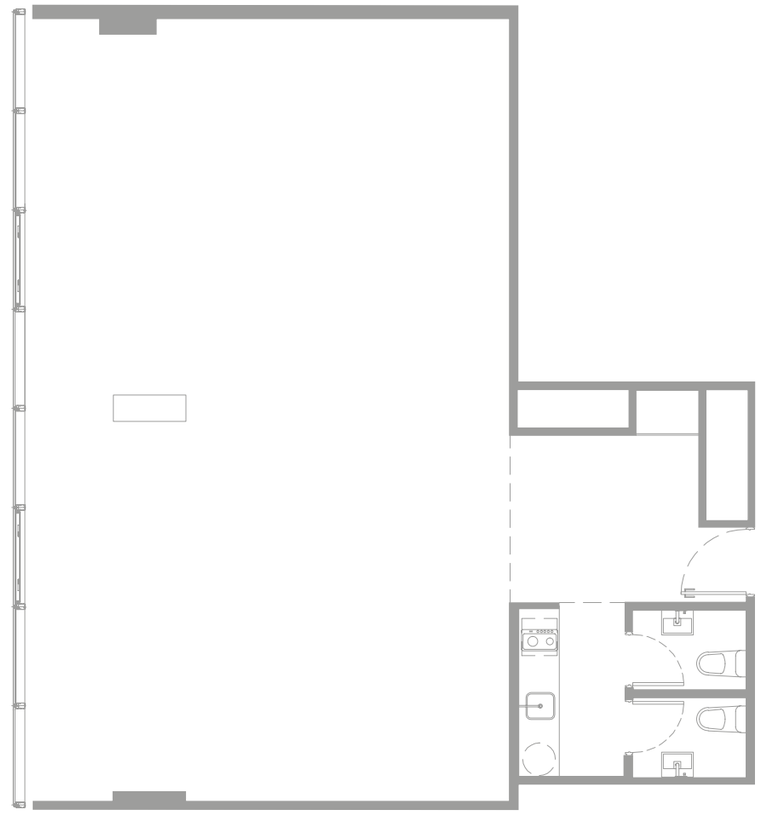
Superficie Total
94,12 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 2

PISOS DEL 14 AL 30



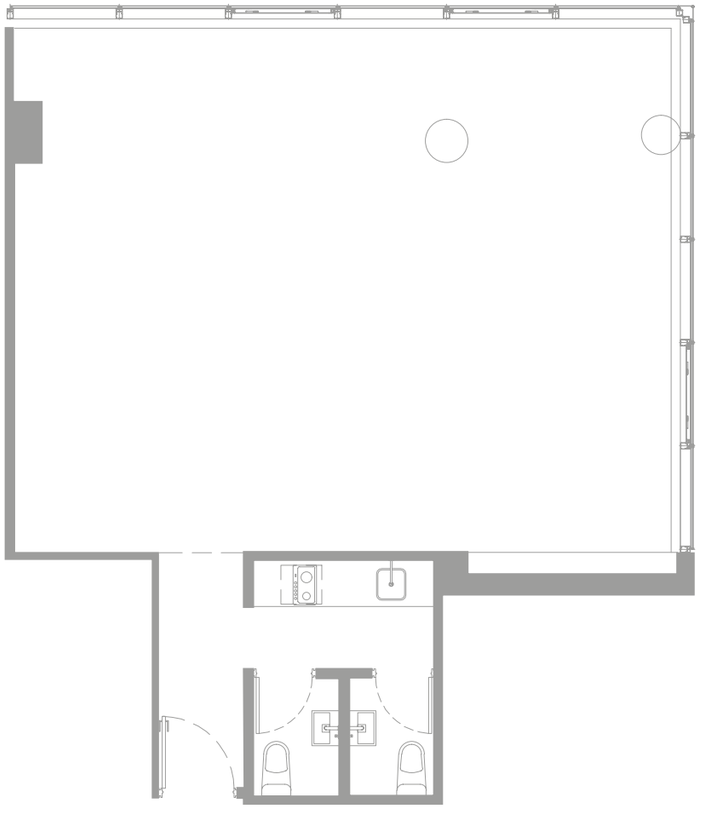
Superficie Total
95,26 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 3

PISOS DEL 14 AL 29



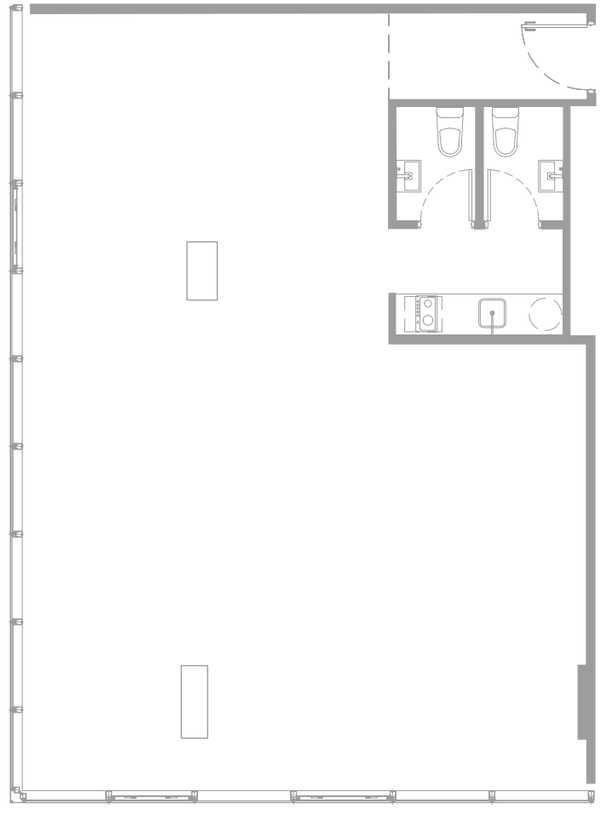
Superficie
Total
72,80 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 4

PISOS DEL 14 AL 30



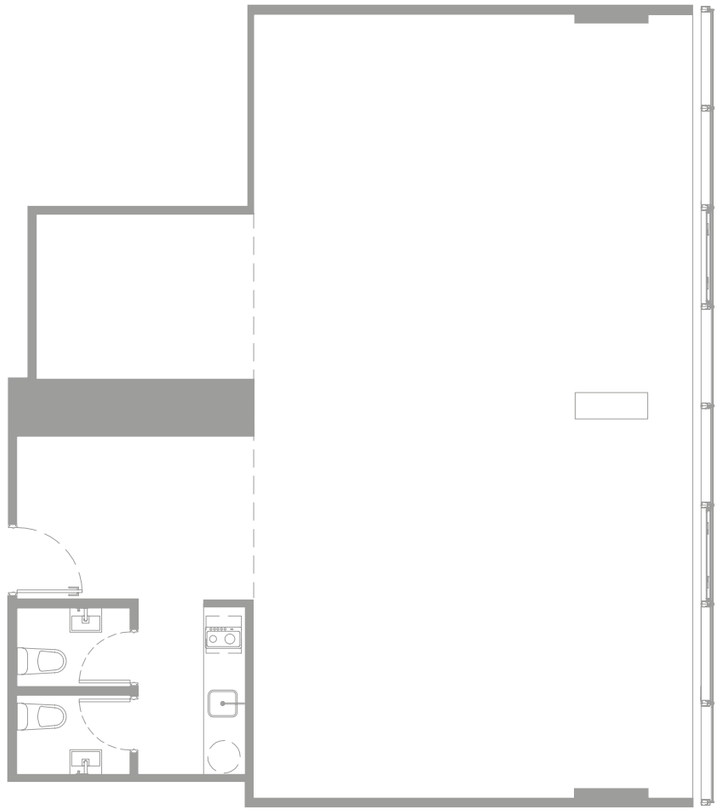
Superficie
Total
89,96 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 5

PISOS DEL 14 AL 30



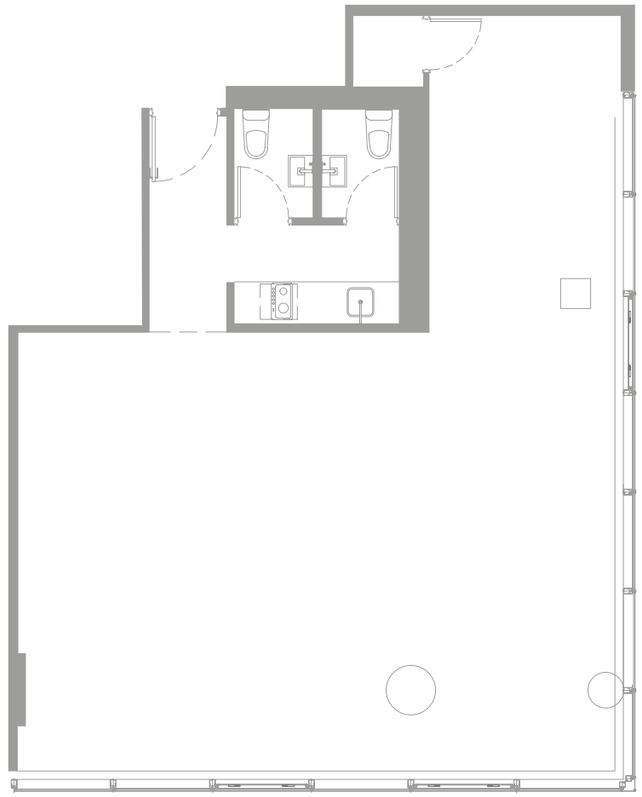
Superficie Total
96,72 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 6

PISOS DEL 14 AL 29



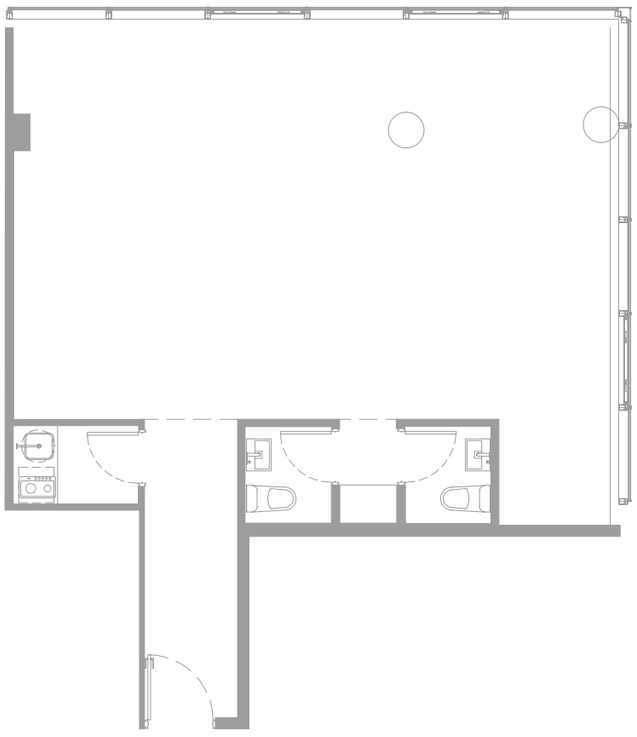
Superficie Total
81,12 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 7

PISO 30



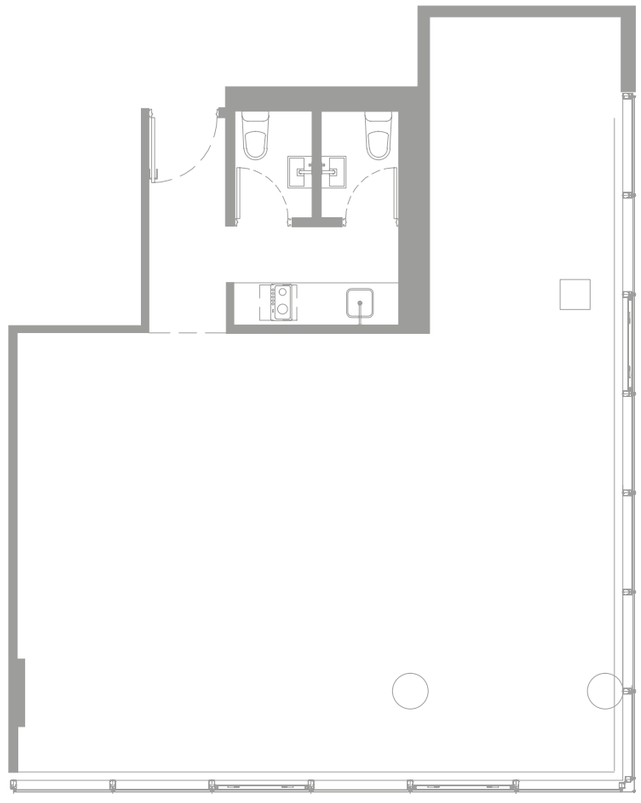
Superficie
Total
65,94 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

Unidades

Oficina 8

PISO 30



Superficie
Total
80,08 m2

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

BMA Arquitectos & Asociados
Un Estudio a la altura del Proyecto.

Nuestro trabajo en equipo comenzó como experiencia universitaria conjunta, cuando cursábamos los últimos años de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UBA. Al egresar, a comienzos de los ‘90, creamos formalmente BMA.

Mientras presentábamos los primeros proyectos del Estudio trabajamos en varias obras y concursos de gran escala con oficinas de arquiteWctura ya consolidadas: junto con los Arqs. Clorindo Testa y Horacio Torcello, entre otros, ganamos la licitación para el Tren de la Costa.

Cerca de 1992, con 25 años y un título profesional recién estrenado, enfrentamos nuestro primer gran desafío: El Solar de la Abadía, expresión de cambio en la concepción y funcionamiento de los Shopping-centers instalados hasta entonces en Buenos Aires.

El Solar dio una fuerte impronta a la conformación de gran escala que hoy tiene nuestra oficina. Una inversión de 26 millones de dólares que nos enfrentó a un tema muy particular: sobre el bagaje conceptual global dado por la formación universitaria, nos introdujo a pleno en los códigos y especificidades de la arquitectura comercial. La actitud del cliente fue fundamental para lograr una obra exitosa: confió en nosotros y nos presentó un nuevo punto de vista, imprescindible para la comprensión del significado real de este tipo de arquitectura.

A partir de El Solar, inaugurado en 1995, nuestro nombre tomó fuerza en el mercado y se abrieron nuevas oportunidades. Para ese entonces ya se habían incorporado, como Asociados, Fernando Alvariñas, Rodrigo Bóscolo y Rubén Rodríguez.

Si bien BMA comenzó concentrándose en arquitectura comercial, a través del tiempo logramos la dinámica y la ductilidad necesarias para producir obras que van desde aeropuertos o una vivienda hasta una iglesia.

Un gran equipo, con edades parejas y similares ambiciones y formas de trabajo genera un empuje muy particular que sólo puede derivar en éxito si el cliente confía en su Estudio y está abierto a propuestas y realizaciones.

Nuestra concepción de la profesión hace que esta relación sea aún más fluida. Sabemos adaptarnos a los distintos tipos de clientes que necesitan diferentes tipos de obras para diferentes usos, y comprendemos sus requerimientos desde el aquí y el ahora. Nuestra respuesta es arquitectura específica para clientes específicos.

A la oficina del barrio de Palermo se le suma la oficina de Santiago de Chile y alianzas estratégicas con diferentes estudios en Perú, Colombia, Paraguay, Bolivia, EEUU.

Una expansión cimentada en el background de estos años aprendiendo y haciendo arquitectura. Experiencias que se fueron encadenando como hitos de un aprendizaje que nunca se detiene, para seguir proponiendo, en cada obra, la mejor respuesta posible.

Martín Bodas

Rodolfo Miani

Alejandro Anger

Fernando Alvariñas

Rodrigo Bóscolo

Rubén Rodriguez

Imágenes, renders y animaciones publicadas solo a modo ilustrativo. Sujetas a posibles modificaciones y cambios sin previo aviso. Esta pieza es informativa y no forma parte de ningún documento contractual. Las medidas, superficies y demás condiciones de las unidades que componen el proyecto constructivo denominado “Lex Tower” serán las que resulten de los planos aprobados por el GCBA.

Un proyecto de

BMA BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVARIÑAS | BÓSCOLO | RODRÍGUEZ

branson®

Dirección de Obra

gsr
ARQ. SERGIO GIARROCCO
& ASOCIADOS

www.lextower.com.ar